



Elmshorn

Prozesse der Stadtplanung kennenlernen und verstehen

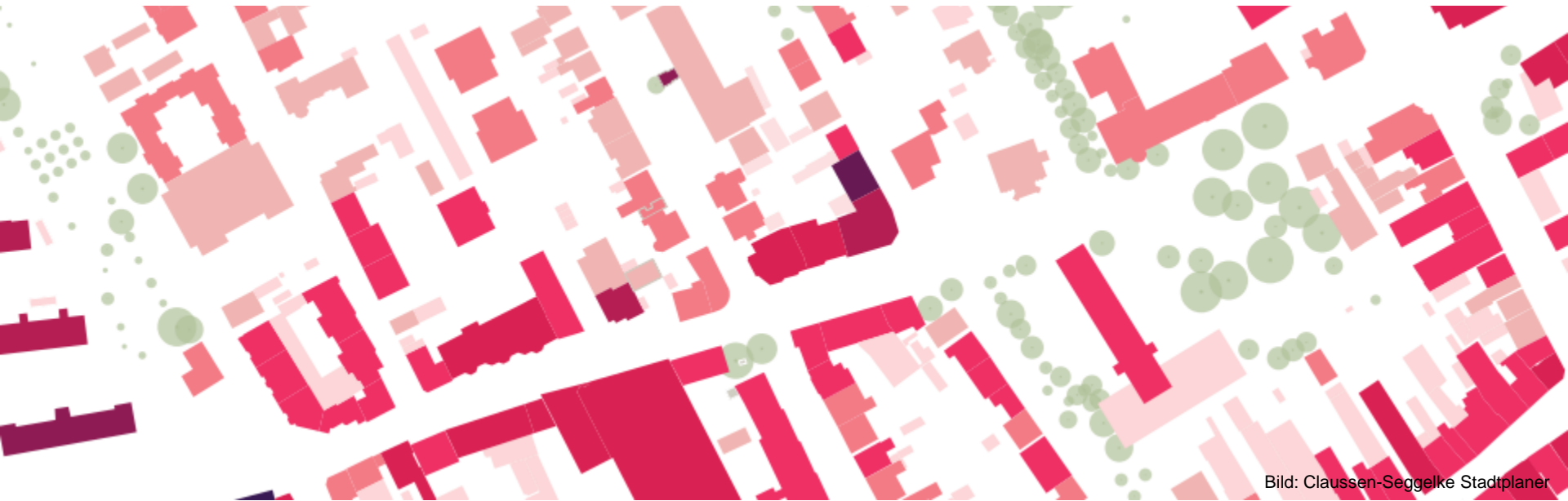


Bild: Claussen-Seggelke Stadtplaner



Meine Person

- Nelly Ketels
- Stadtplanerin und Verwaltungswissenschaftlerin
(Hamburg, Mailand und Speyer)
- Sachgebietsleiterin Stadtplanung
(Amt für Stadtentwicklung und Umwelt)
- Hamburgerin, seit 7 ½ Jahren in Elmshorn tätig



Wie informiere ich mich?



Das Rathaus

- Die Türen stehen offen!
- Mehrere Außenstellen, z. B. in der Peterstraße
- www.elmshorn.de
- Telefon: 04121/ 231-0



Der Ausschuss

- Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt
 - Zuständig für
 - Stadtplanung, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung, Landschaftspflege, Grünordnung, Umweltschutz, Naturschutz, Flächenplanung, Mobilitätsplanung und -angelegenheiten, Bauordnung, Kleingartenangelegenheiten, Verwaltung von städtischen Flächen, Stadtentwässerung, Klimaschutz
 - außer in Sanierungsgebieten
 - (§ 10 HptS)

- 10 x/ Jahr öffentliche Sitzungen



Das Ratsinformationssystem

- www.stadt-elmshorn.sitzung-online.de/public/



Wer ist zuständig?



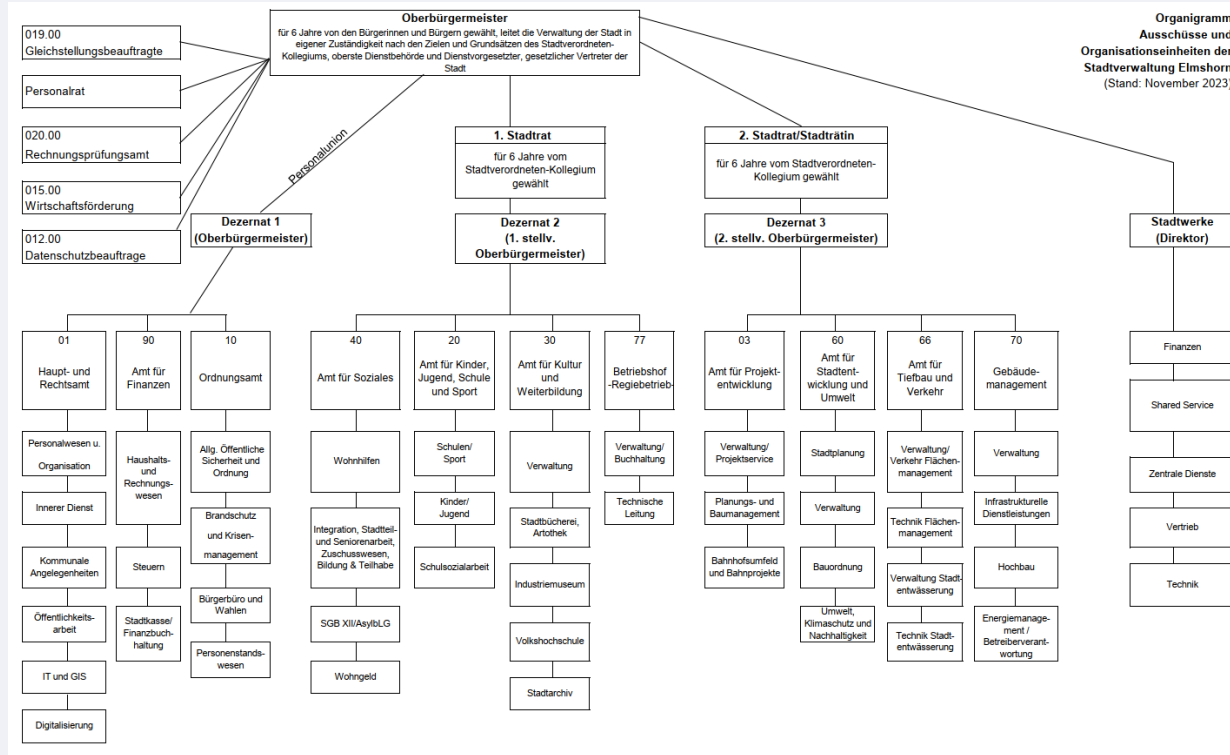
Stadt Elmshorn

Selbstverwaltung

Verwaltung

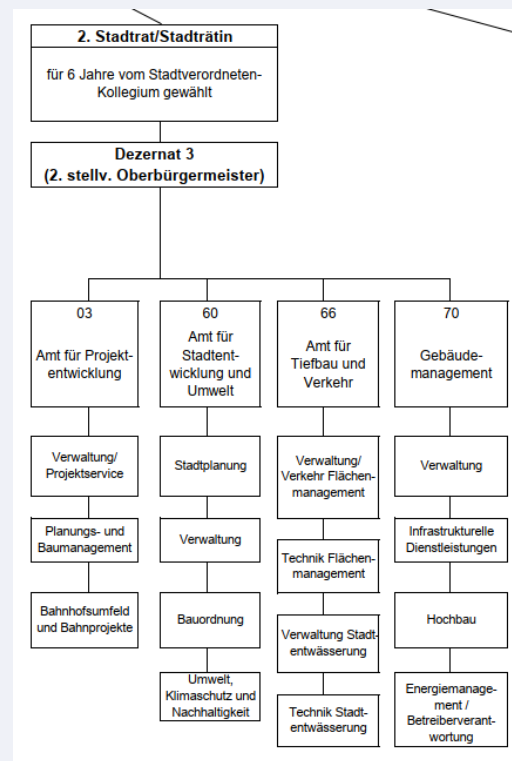


Organigramm





Organigramm





Schnittstellen & Abläufe

- Stadtplanung
- Bauaufsicht
- Umwelt, Klimaschutz, Nachhaltigkeit
 - Mobilität
 - Grün
 - Wärmeplanung
- Verkehrsplanung
- Verkehrsaufsicht
- Tiefbau
- ...



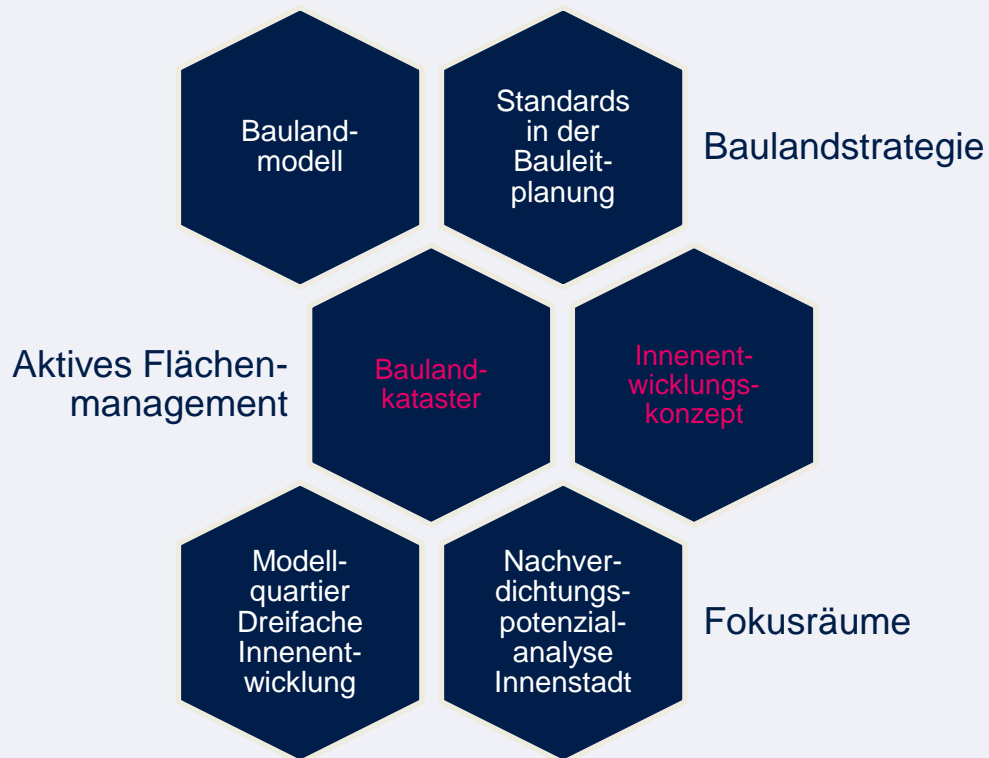
Womit beschäftigt sich die Stadtplanung?



Arbeitsschwerpunkte

- Strategische Stadtentwicklung
- Städtebauliche Konzepte
- Fachliche und rechtliche Stellungnahmen
- Bauberatung
- Bauleitplanung
- Städtebauliche Entwürfe

Wohnungsmarktkonzept



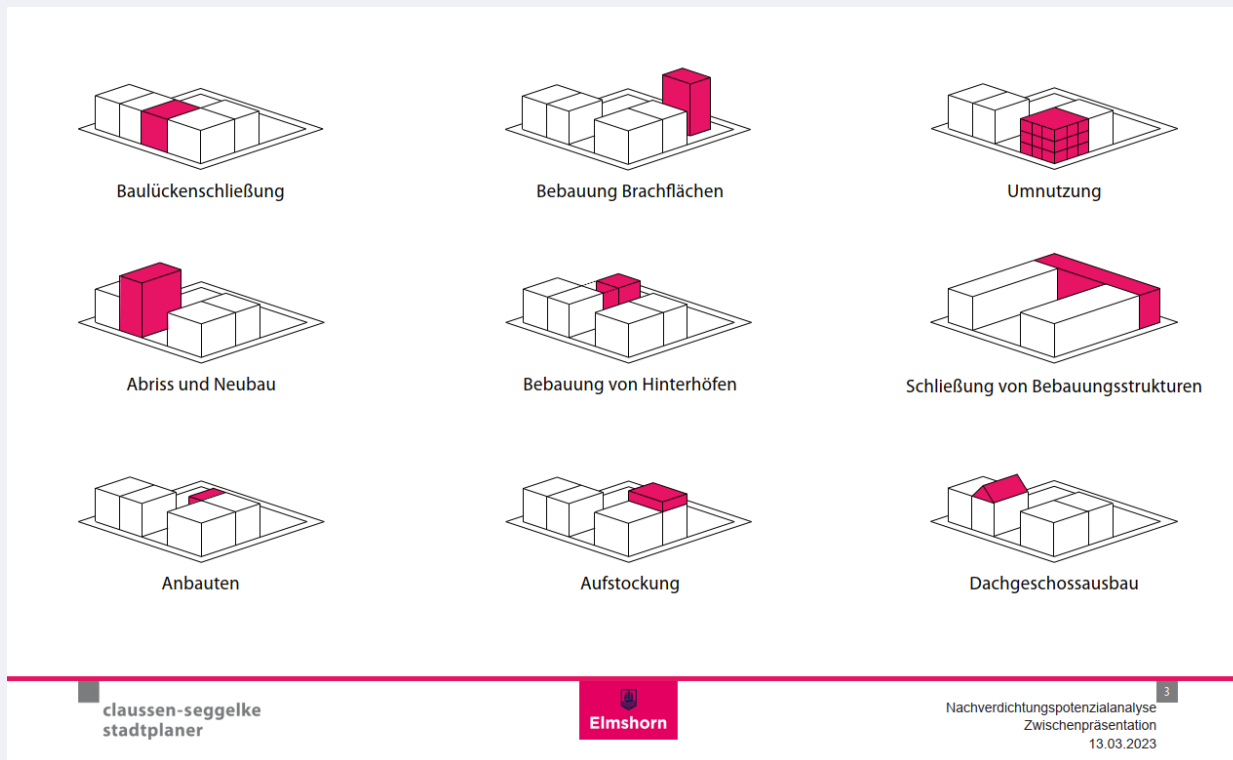


Innenstadtentwicklungskonzept

- 3.1. Die Wohnquartiere der Innenstadt sind stabile, sozial- und altersgemischte Bereiche. Die hier wohnenden Menschen sind ein aktives Element der lebendigen Innenstadt.
- 3.2. In der Elmshorner Innenstadt werden die wohnraumrelevanten Flächenpotenziale - im Rahmen einer ausgewogenen Nutzungsmischung - optimal ausgenutzt.
- 3.3. Die Innenstadt ist ein wichtiger Wohnstandort Elmshorns mit einem zeitgemäßen, nachfragegerechten und finanziell erschwinglichen Wohnraumangebot.
- 3.4. Spezialisierte Wohnangebote schließen in der Innenstadt bei Bedarf Unterstützung, Betreuung und Begleitung ein.
- 3.5. Die Wohngebäude in der Innenstadt entsprechen weit überwiegend den geltenden energetischen Standards und leisten so ihren Beitrag auf dem Weg zur Klimaneutralität bis 2035.




Nachverdichtungspotenzialanalyse



The diagram illustrates nine methods of secondary densification (Nachverdichtung) in a 3x3 grid:

- Baulückenschließung:** Closing a gap between existing buildings.
- Bebauung Brachflächen:** Building on a vacant lot.
- Umnutzung:** Converting an existing building for a different use.
- Abriss und Neubau:** Demolishing an existing building and constructing a new one.
- Bebauung von Hinterhöfen:** Building in the rear courtyard of an existing structure.
- Schließung von Bebauungsstrukturen:** Closing up a building structure, such as connecting two separate buildings.
- Anbauten:** Adding new wings or extensions to an existing building.
- Aufstockung:** Increasing the height of an existing building.
- Dachgeschossausbau:** Expanding the roof area into additional floors.

clausen-seggelke
stadtplaner

 Elmshorn

Nachverdichtungspotenzialanalyse
Zwischenpräsentation
13.03.2023



Was leistet ein Bebauungsplan?

- Verbindlicher Bauleitplan
- Bauliche Ordnung
- Abwägung
- Grundlage für Baugenehmigungen

→ Instrument der Gemeinde (Satzung)



Was wird in einem Bebauungsplan festgesetzt?

- Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
- Erschließung
- Vorgaben zu Grün und Umwelt
- Umgang mit Emissionen/ Immissionen

→ Kooperation mit Investoren



Was passiert in meinem Stadtteil?



B 195 „Margarethenstraße/ Klostersande“

- Wohnungen
- Kita
- Bebauungsplanverfahren weit fortgeschritten
- Informationsveranstaltung für BürgerInnen folgt



Reinhold-Jürgensen-Platz, Meteorstraße, Ollnsstraße, Eichstraße

- Nahversorgungszentrum
- Radweg Ollnsstraße
- Aufwertung Platz und Denkmal
- Tag vor Ort



B 92 (1) „Hermann-Weyl-Straße“

- Wohnungen, Reihenhäuser
- Kita
- Öffentliche Grün- und Bewegungsfläche
- Investor und Stadt werden tätig



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**